Приложение №8 Проект

ДОГОВОР

**ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Днес ...............2024 година, в гр. Монтана между ……………………………… - областен управител на област с административен център гр. Монтана, с адрес гр. Монтана, пл. “Жеравица” № 1, ЕИК 000320534 и ………………………………………………– главен счетоводител в Областна администрация Монтана от една страна, наричана накратко ПРОДАВАЧ и*...................................................................................................................................................*

*...............................................................................................................................................*

*/за ФЛ - трите имена, ЕГН и адрес........................................... за ЮЛ - седалище и адрес на управление, ЕИК, № по ДДС........................., управлявано и представлявано от.......................,................./*

от друга страна*,* наричана накратко КУПУВАЧ,

на основание чл. 44, ал. 2, чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и Заповед № .............................2024 г. на областния управител на област Монтана във връзка с протокол от ..................г. за проведен електронен търг за продажба на имот – частна държавна собственост, се сключи настоящият договор за следното:

ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, представляващ сграда с идентификатор 58116.86.7.1 със ЗП 110 кв. м, брой етажи – 2, предназначение: административна, делова сграда, конструкция – масивна, находяща се в ПИ с идентификатор 58116.86.7 по КККР на землище село Превала, одобрени със Заповед № РД-18-336/21.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, община Чипровци, област Монтана, за сумата от ................................../посочва се сумата, достигната на търга/, без ДДС, при граници на сградата – от всички страни ПИ с идентификатор 58116.86.7

За сградата е съставен АЧДС № 4187/08.10.2020 г., издаден от областния управител на област Монтана, вписан в Служба по вписванията град Монтана, Дв., вх. рег. № 3821 от 09.10.2020 г., акт № 14, том 11, имотна партида 140390.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба, е 4 233,40 /четири хиляди двеста тридесет и три лева и четиридесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 6210000034/29.01.2024 г., издадено от „Местни данъци и такси” – община Чипровци.

2. КУПУВАЧЪТ купува описания в т. 1 от настоящия договор имот, като е заплатил следните суми:

- ............................ лева по банкова сметка на Областен управител на област Монтана IBAN: BG26STSA93003101051501, BIC:STSABGSF при БДСК, клон Монтана, представляващиразликата между цената на имота, достигната на търга и внесения депозит в размер на 2000 /две хиляди/ лева по банкова сметка на Областен управител на област Монтана IBAN: BG05STSA93003305299056, BIC: STSABGSF при БДСК, клон Монтана. Сумата е внесена с платежно нареждане от ................2024 г.

- ....................../............./ лева, представляващи 2% режийни разноски съгласно § 3, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост върху цената на имота, достигната на търга. Сумата е внесена по сметка на Областен управител на област Монтана IBAN: BG26STSA93003101051501, BIC:STSABGSF при БДСК, клон Монтана с платежно нареждане за същата сума от …………….2024 г.

- ....................../............./лева, представляващи дължимия по сделката данък върху добавената стойност, с платежно нареждане за същата сума от ………..2024 г. по сметка на Областен управител на област Монтана IBAN: BG26STSA93003101051501, BIC:STSABGSF при БДСК, клон Монтана;

- ............ /......................./, представляващи 3 % местен данък върху пазарната цена на имота, на основание Наредбата за определяне размера на местните данъци и такси на територията на Община Чипровци. Сумата е внесена с платежно нареждане № ................./..............г. по сметка на Община Чипровци IBAN: BG 85 STSA 9300 84 00055000, БАНКА ДСК - клон Чипровци, код за вид плащане 442500

3. Владението върху имота, описан в т. 1, се предава на КУПУВАЧА в деня на сключване на настоящия договор.

4. На основание чл. 85, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, договорът подлежи на вписване от КУПУВАЧА в Служба по вписванията гр. Монтана.

5. Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията гр. Монтана.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АДС № 4187/08.10.2020 г., Заповед № ....... / ...............2024 г. на областния управител на област Монтана, скица на имота, удостоверение за данъчна оценка на имота изх. № 6210000034/29.01.2024 г., издадено от „Местни данъци и такси” – община Чипровци, пазарна оценка, изготвена от независим оценител на недвижими имоти, ..... бр. платежни документи за извършени плащания.

**ПРОДАВАЧ: КУПУВАЧ:**

**…………………………………**

*Областен управител*

*на област Монтана*

**………………………….**

*Главен счетоводител*